**ОБРАЩЕНИЕ**

**Директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Алексеевского района Ятченко Сергея Николаевича к жителям Алексеевского района!**

**Уважаемые жители!**

По состоянию на 01.04.2024 года общий размер долга перед ресурсоснабжающими организациями составляет 0,72 млрд. рублей!

Основные причины возникновения задолженности – недобросовестность граждан и проявление халатности, связанные с отсутствием устойчивого понимания важности исполнения обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг!

При этом, задумывались ли Вы, о многочисленном перечне услуг, выполняемых Управляющей компанией? О миллионных затратах и стоимости материалов, определяющих качество предоставляемых коммунальных и эксплуатационных услуг, в числе которых текущий и капитальный ремонт аварийных и ветхих жилых домов, своевременные финансовые вложения в Ваши дома, имеющие «критический уровень» износа коммунальной инфраструктуры?

Эффективное управление и качество всех вышеперечисленных действий осуществляются не только за счет средств бюджета Правительства Российской Федерации, но и напрямую зависят от поступающих платежей населения.

Должники не платят за тепло, горячую и холодную воду, водоотведение, за содержание и ремонт МКД, а значит ГБУ «Жилищник Алексеевского района» не в состоянии вовремя производить оплату за поставку энергии ресурсоснабжающим организациям.

Из-за накопившихся долгов невозможно в полном объеме провести работы по плановому ремонту, включающий: ремонт фасадов, подъездов, крыш и придомовой территории!

Должники годами живут за счёт добросовестных плательщиков, не оплачивая жилищно-коммунальные услуги. Соседи многих из Вас присвоили себе право бесплатно пользоваться теплом, горячей, холодной водой и эксплуатационными услугами, при этом имея хорошо оплачиваемую работу, покупая автомобили, дорогую мебель, современные бытовые электроприборы, отдыхая за границей.

Почему их удобную жизнь должны оплачивать другие собственники и наниматели квартир?

**Должники, осознайте свою персональную ответственность за ежемесячную (и в полном объеме!) оплату жилищно-коммунальных услуг и начните гасить свои многолетние долги!!!**

**Призываю всех жителей, имеющих просроченную задолженность за жилищно-коммунальные услуги, обеспечить её погашение в срок до 30 апреля 2024 года!!!**

 **с уважением, С.Н. Ятченко**